



תל אביב-יפו
TEL AVIV-YAFO



עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

עיריית תל אביב יפו
כפר יצחק רבין
אגף נכסי העירייה
טלפון: 03-5218400
פקס: 03-5216419

10 לחודש אוקטובר שנת 2016

לכבוד
רוכשי המכרז
ג.א.נ.

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי מספר 136/2016 למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון" ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

1. בהתאם להחלטת מועצת העירייה בישיבתה ה-44 מתאריך 19.09.2016 ולשאלות מצד רוכשי המכרז, מצ"ב קובץ הבהרות מס' 2 למכרז.
2. למעט האמור במפורש במכתב זה ובקובץ הבהרות מס' 2, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז. בכל מקרה בו תהיה סתירה בין קובץ הבהרות מס' 2 לבין מסמכי המכרז ו/או קובץ הבהרות מס' 1, יגבר האמור בקובץ הבהרות מס' 2.
3. קובץ הבהרות מס' 2 זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,

אלי לוי, מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת קובץ הבהרות מס' 2 (15 עמודים):

שם המשתתף במכרז:

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

שם/שמות החותם/החותמים:

Document Number: 1563111

תאריך: 10/10/2016

קובץ הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי מספר 136/2016
למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס'
תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע במגרש 121 לפי תוכנית מס'
תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

1. בהתאם להחלטת מועצת העירייה בישיבתה ה-44 מתאריך 19.09.2016, לפיה ניתן יהיה להגיש הצעה אחת לרכישת זכויות העירייה לבניית יחידות דיור ולבניית שטחי מסחר במגרש 121 והצעה אחת לזכויות לרכישת זכויות העירייה לבניית יחידות דיור במגרש 122, להלן השינויים אשר יחולו במסמכי המכרז:

1.1. סעיף 6 לפרק א' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 6 חדש, כדלקמן:

6" המשתתף במכרז יהיה רשאי להגיש הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות הדיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121 וגם/או לרכישת זכויות העירייה ליחידות הדיור במגרש 122. מובהר, כי במקרה בו משתתף במכרז יגיש יותר מאחת מבין שתי ההצעות אותן ניתן להגיש למכרז, תהיה זכאית העירייה להכריז על הצעתו כהצעה זוכה לגבי אחת מההצעות, או לגבי כל ההצעות, הכל בהתאם להוראות המכרז."

1.2. סעיף 3.1 לפרק ב' למכרז יימחק ובמקומו יבוא סעיף 3.1 חדש, כדלקמן:

3.1" על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, נספח מס' א5 למכרז (זכויות העירייה ליחידות דיור וזכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121) וגם/או נספח מס' ב5 למכרז (זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122), את סכום התמורה שישולם על ידו לעירייה עבור רכישת הממכר, לא כולל מע"מ."

1.3. סעיף 4.1 לפרק ב' למכרז יימחק ובמקומו יבוא סעיף 4.1 חדש כדלקמן:

4.1" הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף עד יום 30 לחודש מרץ שנת 2017."

1.4. סעיף 5.3 לפרק ב' למכרז יימחק ובמקומו יבוא סעיף 5.3 חדש, כדלקמן:

5.3" נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף כנספח מס' א2 למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121.

נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף כנספח מס' ב2 למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122."

1.5. סעיף 5.4 לפרק ב' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 5.4 חדש כדלקמן:

"5.4 תוקף הערבות המכרז יהיה עד יום 30 לחודש מרץ שנת 2017. ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם."

1.6. סעיף 7.2 לפרק ב' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 7.2 חדש, כדלקמן:

"7.2 במקרה בו תגוש על ידי משותף במכרז הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121 וגם/או לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122, תהיה העירייה זכאית להכריז על כל הצעותיו כהצעות זוכות, או על חלקן כהצעות זוכות, או על אף לא אחת מהן כהצעה זוכה, על פי שיקול דעתו ותנאי מכרז זה ולמשתתף במכרז, או למשתתפים אחרים במכרז, לא תהא כל טענה ו/או תביעה נגד העירייה, בגין כך."

1.7. סעיף 7.11 לפרק ב' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 7.11 חדש, כדלקמן:

"7.11 העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, למעט מסמכים הנוגעים לערבות המכרז (**נספח מס' 2** ו/או **נספח מס' 2ב** למכרז) ולמסמכים הנוגעים להצעה הכספית של המשותף במכרז (**נספח מס' 5א** ו/או **נספח מס' 5ב** למכרז) ו/או הבהרות נוספות, על מנת לבחון את הצעת המשותף במכרז ועמידתה בתנאי הסף על פי שיקול דעתו ולשביעות רצונה המלא."

1.8. סעיף 8.1 לפרק ב' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 8.1 חדש, כדלקמן:

"8.1 כל משותף במכרז רשאי להגיש הצעה כספית בנוסח **נספח מס' 5א למכרז** וגם/או הצעה כספית בנוסח **נספח 5ב למכרז**."

1.9. סעיף 8.7.3 לפרק ב' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 8.7.3 חדש כדלקמן:

"8.7.3 ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספח מס' 2א למכרז** (במקרה של הגשת הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121) (**כמסמך נפרד**) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספח מס' 2ב למכרז** (במקרה של הגשת הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122) (**כמסמך נפרד**)".

1.10. סעיף 8.7.5 לפרק ב' למכרז יימחק, ובמקומו יבוא סעיף 8.7.5 חדש כדלקמן:

8.7.5" מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **נספח מס' 5א** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121) **(בתוך חוברת המכרז)** ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **נספח מס' 5ב** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122) **(בתוך חוברת המכרז)**."

1.11. לאור השינויים לעיל, יתוקנו נספחי המכרז כדלקמן:

1.11.1. נספח מס' 2א למכרז יימחק, ובמקומו יבוא נספח 2א חדש למכרז, בנוסח המצורף

נספח "א" לקובץ הבהרות מס' 2.

1.11.2. נספח מס' 2ב למכרז יבוטל.

1.11.3. נספח מס' 2ג למכרז ייחפז לנספח מס' 2ב למכרז, בנוסח המצורף נספח "ב" לקובץ

הבהרות מס' 2.

1.11.4. נספח מס' 5א למכרז יימחק, ובמקומו יבוא נספח 5א חדש למכרז, בנוסח המצורף

נספח "ג" לקובץ הבהרות מס' 2.

1.11.5. נספח מס' 5ב למכרז יבוטל.

1.11.6. נספח מס' 5ג למכרז ייחפז לנספח מס' 5ב למכרז, בנוסח המצורף נספח "ד" לקובץ

הבהרות מס' 2.

2. שאלה

בהתייחס לסעיף 4 למכרז (פרק א' כללי) ולסעיף 5.3 לנוסח חוזה המכר **(נספח מס' 8 למכרז)**, בעניין מחזיקים במגרשים, מבוקש להבהיר:

2.1. באלו מגרשים קיימים עדיין פולשים והאם הדבר מעכב את זמינות הבנייה במקרקעין ?

2.2. האם על המגרשים בהם הוקצו זכויות לעיריית תל אביב יפו קיימים פולשים ו/או מחזיקים ?

2.3. כיצד מבטיחה עיריית תל אביב יפו את הרוכש, כי המגרשים בהם הוקצו לה זכויות יפונו כדי שתעמוד בהצהרתה שהמגרשים פנויים ?

תשובה

כפי שנכתב במפורש בסעיף 4 לפרק א' למכרז- כללי וסעיף 5.3 לחוזה המכר, קיימים במגרשים מחזיקים אשר עתידים להיות מפונים על ידי הבעלים של כל מגרש ומגרש. על עיריית תל אביב לא חלה חובת פינוי מחזיקים כלשהם. כמצוין במפורש בהוראות חוזה המכר (נספח מס' 8 למכרז) המשתתף מצהיר כי ידוע לו שהמגרשים אינם פנויים. לא יחול כל שינוי בנושא זה במסמכי המכרז.

שאלה

3.

השואל מבקש להבהיר, לאור זאת שמתוכננת הקמת מבנה ציבור במגרשים, מי נושא בעלויות הקמת מבנה הציבור ומה הדרישות בקשר לכך?

תשובה

הקמת מבנה הציבור הינה באחריות הבעלים של כל המגרשים מול העירייה, בהתאם להוראות תוכנית בניין העיר ולהנחיות העירייה.

שאלה

4.

השואל מבקש להבהיר, האם פרט לפינוי פולשים קיימות התחייבויות נוספות שעל הקונה לקחת על עצמו? אם כן- מהן? האם הרוכש נדרש לתתם על כתבי התחייבות כלשהם? אם כן- מהם?

תשובה

ההתייחסות לנושא פינוי הפולשים, מצויה בהוראות מסמכי המכרז, הקובעות כי הדבר באחריות בעלי המגרשים. הזוכה נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות הכרוכות בהיותו הבעלים של הממכר.

שאלה

5.

לדעת השואל, לגבי זכויות נוספות, מנגנון ההשבחה המלאה נראה פוגעני דווקא בזוכה שכן בשל ריבוי הבעלויות במגרשים יידרש פירוק שיתוף על ידי בית המשפט והזוכה לא יהיה כמובן מחויב להשבחה המלאה. יוצא שהיתרון בהיותו בעלים יהווה חסרון שכן רק לו תהיה עלות נוספת לעומת צד ג' שיציע במכרז. נראה שסעיף זה רלוונטי רק במקום בו נמכרת בעלות בשלמות.

השואל מבקש לדעת, האם ניתן לבטל דרישה זו? היה ותתווספה זכויות בנייה בעקבות יוזמה של בעל זכויות אחר, ולא של עיריית תל אביב, האם גם אז ידרש הרוכש לשאת בתוספת תמורה לעירייה? אם כן- האם מנוכה מהתמורה עלויות תכנון והוצאות אחרות בהן יידרש הקונה לשאת לצורך קבלת תוספת הזכויות הנ"ל?

תשובה

לא יחול שינוי בהוראות מסמכי המכרז בנושא זה.

6. שאלה

השואל מבקש לקבל הבהרות בעניין חיוב המע"מ. האם העירייה נחשבת כעוסק פרטי? האם רוכשים פרטיים ידרשו להוסיף המע"מ?

תשובה

נושא החיוב בתשלום מע"מ מפורט במפורש בהוראות חוזה המכר נספח מס' 8 למכרז. לא יחול כל שינוי בהוראות אלו.

7. שאלה

השואל מבקש לדעת, לגבי מגרש 121, כיצד יבוצע הפיצול בין רכישת זכויות העירייה ליחידות דיור לבין רכישת זכויות העירייה לשטחי מסחר וזאת, מאחר שמדובר במגרש אחד. כיצד תרשם הבעלות מבחינת היחסיות בין 2 הרוכשים השונים? האם ניתן לחייב הגשת הצעה אחת לגבי רכישת זכויות העירייה במגרש 121 ולא לאפשר הפיצול?

תשובה

ראו שינויים בהתאם לסעיף 1 לקובץ הבהרות זה, לגבי הגשת הצעה אחת לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121, בהתאם להחלטת מועצת העירייה בישיבתה ה-44 מתאריך 19.09.2016.

8. שאלה

השואל מבקש לדעת, האם אין צורך באישור שר הפנים להתקשרות העירייה בחוזה?

תשובה

לאור היות עיריית תל אביב "עירייה איתנה" בהתאם לתיקון פקודת העיריות (מס' 135 התשע"ד - 2014), אין צורך באישור שר הפנים, להתקשרות העירייה בחוזה המכר עם זוכה/זוכים, אלא אישור מועצת העירייה בלבד.

9. שאלה

לדעת השואל, קיימת טעות בנוסח הערבות נספח ג. ערבות זו צריכה להתייחס למגרש 122 בלבד אך בנוסח מצוין שכולל גם את מגרש 121.

תשובה

ראו נספח "ב" לקובץ הבהרות זה (נוסח מתוקן של נוסח ערבות המכרז בקשר עם רכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122 בלבד).

העירייה תבהיר כי "במטרת הערבות" מופיע שם המכרז במלואו הכולל את שני החלקות.

10. שאלה

השואל מבקש לקבוע, כי מייד לאחר רישום הפרצלציה, ניתן לרשום את הבעלות על שם הזוכה ולא להמתין עד לאחר רישום הבית המשותף. השואל מציין, כי אי רישום הבעלות מפריע באופן מהותי לקבלת מימון בנקאי.

תשובה

לא יחול שינוי בנושא מועד רישום בעלות הזוכה/הזוכים במגרשים.

11. שאלה

השואל מבקש לחבירה, לגבי סעיף 10.4 לחוזה המכר, כי חובת תשלום דמי ההסכמה בשיעור של 6% ו/או בכלל, לא תחול על מכירת יחידות דיור, הן במסגרת קבוצת רכישה והן במסגרת יזמית, ובלבד שעד לקבלת היתר בניה, לא תידרש העירייה לחתום על מסמך כלשהוא בגין מכירות כאמור.

תשובה

לא יחול כל שינוי בהוראות מסמכי המכרז בנושא זה.



עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

נספח "א" לקובץ הבהרות מס' 2

עיריית תל-אביב יפו

מכרז פומבי מס' 136/2016

למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע
במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

**נספח מס' 2 למכרז – ערבות המכרז (רכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ורכישת זכויות העירייה לשטח
המסחרי במגרש 121)**

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז (לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ורכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121)

לכבוד עיריית תל-אביב, יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

(להלן "הנערב")

תאריך									

מספר הערבות בבנק																			

כתב ערבות
 מספר:

הואיל ועל

פרטי הנערב									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (במילים)

סכום הערבות (בש"ח)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
 במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
 ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע
 במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
 מטרת הערבות

שמספרו 136/2016
 מס' המכרז

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב יפו
 בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-300,000 ₪.
 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.
 ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
 מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת
 לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
 תוקף הערבות עד **תאריך 30/03/2017** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו
 בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר
 העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך **30/03/2017** ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 עיר: _____ טלפון: _____
 רחוב: _____



עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

נספח "ב" לקובץ הבהרות מס' 2

עיריית תל-אביב יפו

מכרז פומבי מס' 136/2016

למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,278 מ"ר) במושע
במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

נספח מס' 22 למכרז – ערבות המכרז (לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122)

נספח מס' 22 למכרז

נוסח ערבות המכרז (לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122)

לכבוד עיריית תל-אביב, יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה מספר אסמכתא (להלן "הנערב")	תאריך מספר הערבות בבנק פרטי הנערב	כתב ערבות מספר: הואיל ועל
---	---	---------------------------------

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מליון שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
 במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
 ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,278 מ"ר) במושע
 במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
 מטרת הערבות

שמספרו 136/2016
 מס' המכרז

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב יפו.
 בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-4,000,000 ₪.
 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.
 ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
 מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת
 לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
 תוקף הערבות עד תאריך 30/03/2017 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו
 בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר
 העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך 30/03/2017 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____



עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

נספח "ג" לקובץ הבהרות מס' 2

עיריית תל-אביב יפו

מכרז פומבי מס' 136/2016

למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע
במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

**נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121)**



עיריית תל-אביב-יפו
מגף נכסי העירייה

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז (לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור ולרכישת זכויות העירייה לשטח המסחרי במגרש 121)

מכרז פומבי מס' 136/2016
למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע
במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה לבניית 2.160 יחידות דיור (מתוך 38) במושע, ורכישת זכויות העירייה לשטח מסחרי של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע, במגרש מס' 121, לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון" בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף
כנספח מס' 8 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ש
(שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך



עיריית תל-אביב-יפו
מגף נכסי העירייה

נספח "ד" לקובץ הבהרות מס' 2

עיריית תל-אביב יפו

מכרז פומבי מס' 136/2016

למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע
במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122)



עיריית תל-אביב-יפו
מגף נכסי העירייה

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז (לרכישת זכויות העירייה ליחידות דיור במגרש 122)

מכרז פומבי מס' 136/2016
למכירת זכויות לבניית כ-41.86 יחידות דיור (מתוך 212) במושע
במגרשים 121, 122 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"
ולמכירת זכויות לבניית שטחי מסחר של כ-181.06 מ"ר (מתוך 3,178 מ"ר) במושע
במגרש 121 לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון"

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה לבניית 39.700 יחידות דיור (מתוך 174) במושע, במגרש מס' 122, לפי תוכנית מס' תא/מק/2988/ב' "סמל צפון", בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 8 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪
(שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

חתימות וחותמות המשתתף במכרז

תאריך